

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Ханты-Мансийский муниципальный район

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.10.2025

№ 169

п. Горноправдинск

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 12.01.2023 № 3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск»

В целях приведения муниципальных правовых актов сельского поселения Горноправдинск в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 12.01.2023 № 3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск» (далее – Правила) изменения:

1.1. В приложении 1 к Правилам в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства части 2.3 «Зона промышленного и коммунально-складского назначения (П)» статьи 2 строку:

«

Недропользование	6.1	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
------------------	-----	---	---

		Минимальный процент озеленения: - для объектов I – II класса вредности – 10% от площади земельного участка; - для объектов III класса вредности – 10% от площади земельного участка; - для объектов IV, V класса вредности – 15% от площади земельного участка.	
--	--	--	--

».

изложить в следующей редакции:

«

Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения: - для объектов I – II класса вредности – 10% от площади земельного участка; - для объектов III класса вредности – 10% от площади земельного участка; - для объектов IV, V класса вредности – 15% от площади земельного участка.	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Осуществление геологического изучения недр	6.1.1		

».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава
сельского поселения Горноправдинск



О.С. Садков